

UBND THÀNH PHỐ THUẬN AN
BAN CƯỜNG CHẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /PA-BCC

Thuận An, ngày 02 tháng 01 năm 2025

PHƯƠNG ÁN

Tổ chức cưỡng chế thi hành Quyết định số 3249/QĐ-UBND ngày 06/5/2024,
3250/QĐ-UBND ngày 06/5/2024, Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày
06/5/2024 về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Chí Hiệp

TRUNG TÂM Y TẾ TP. THUẬN AN

Số: 109

ĐẾN Ngày: 09/01

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 1697/QĐ-TTg ngày 28/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 của Chính phủ triển khai Nghị Quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3249/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND thành phố Thuận An về việc thu hồi đất hiện do ông Nguyễn Văn Chí Hiệp ngụ tại 141A, ấp An Quới, xã An Sơn, thành phố Thuận An quản lý sử dụng để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định số 3250/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND thành phố Thuận An về việc thu hồi đất hiện do ông Nguyễn Văn Chí Hiệp ngụ tại 141A, ấp An Quới, xã An Sơn, thành phố Thuận An quản lý sử dụng để thực hiện dự án thành phần

6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND thành phố Thuận An về việc thu hồi đất hiện do ông Nguyễn Văn Chí Hiệp ngụ tại 141A, ấp An Quới, xã An Sơn, thành phố Thuận An quản lý sử dụng để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định số 9439/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Thuận An về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 9635/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Thuận An về việc thành lập Ban cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An;

Qua nội dung thống nhất của thành viên Ban cưỡng chế tại cuộc họp thông qua phương án cưỡng chế theo nội dung Biên bản làm việc ngày 31/12/2024.

I. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU:

Nhằm đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, tăng cường hiệu lực, hiệu quả trong quản lý đất đai trên địa bàn, kiên quyết xử lý các trường hợp không bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Việc tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế phải kiên quyết, triệt để, thực hiện đúng quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG CƯỖNG CHẾ:

1. Đối tượng bị cưỡng chế:

Ông Nguyễn Văn Chí Hiệp: Sử dụng một phần thửa đất số 175, tờ bản đồ B2; một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ B2; một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ B1(DC4), tọa lạc tại xã An Sơn, thành phố Thuận An.

Địa chỉ thường trú: Ngụ tại 141A, ấp An Quới, xã An Sơn, thành phố Thuận An.

Lý do cưỡng chế: Ông Nguyễn Văn Chí Hiệp không chấp hành Quyết định số Quyết định số 3249/QĐ-UBND ngày 06/5/2024, Quyết định số 3250/QĐ-UBND ngày 06/5/2024, Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An.

2. Nội dung cưỡng chế:

Thu hồi tổng diện tích 1.270,4m² tọa lạc tại xã An Sơn do ông Nguyễn Văn Chí Hiệp, ngụ tại: 141A, ấp An Quới, xã An Sơn, thành phố Thuận An để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình

Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An, cụ thể như sau:

- Thu hồi đất nông nghiệp (HNK) diện tích 318,5m², thuộc một phần thửa số 175, tờ bản đồ B2.

- Thu hồi đất diện tích 756,8m² trong đó 401,9m² nông nghiệp (LUC), 279m² đất nông nghiệp (LUC) thuộc HLATĐB, 75,9m² đất nông nghiệp (LUC) thuộc HLATĐT, thuộc một phần thửa số 2, tờ bản đồ B2.

- Thu hồi đất nông nghiệp (HNK) diện tích 195,1m², thuộc một phần thửa số 3, tờ bản đồ B1(DC4).

3. Thời gian, địa điểm tiến hành cưỡng chế:

Thời gian cưỡng chế: Lúc 7 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 Ban cưỡng chế tập trung lực lượng cưỡng chế tại UBND xã An Sơn.

Vào lúc 8 giờ 00 phút: Ban cưỡng chế di chuyển đến địa điểm cưỡng chế, tiến hành cưỡng chế.

Việc thực hiện cưỡng chế được thực hiện trong thời gian 1 ngày.

Địa điểm thực hiện: Tại một phần thửa đất số 175, tờ bản đồ B2; một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ B2; một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ B1(DC4), tọa lạc tại xã An Sơn, thành phố Thuận An.

III. NỘI DUNG, CÁC BƯỚC TIẾN HÀNH

1. Ban thực hiện cưỡng chế tiếp tục tuyên truyền, giải thích các quy định về bồi thường giải phóng mặt bằng và vận động bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An.

2. Chuẩn bị cưỡng chế:

UBND xã An Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thuận An và Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, thủ tục về cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã An Sơn xác định mốc giới thu hồi đất để tổ chức cưỡng chế và phối hợp Công an thành phố, Phòng Quản lý đô thị, UBND xã An Sơn kiểm tra thực địa, địa điểm bố trí phương tiện cưỡng chế và những vướng mắc sẽ ảnh hưởng đến việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Thành viên ban cưỡng chế

1.1. Ông Nguyễn Thành Ủy – Phó Chủ tịch UBND thành phố Thuận An – Trưởng Ban cưỡng chế trực tiếp chỉ đạo chung.

1.2. Ông Nguyễn Văn Đảm – Giám Đốc TTPTQĐ thành phố – Phó Trưởng Ban cưỡng chế: Chấp hành mệnh lệnh của Trưởng ban.

Chịu trách nhiệm chỉ đạo xác định phạm vi cưỡng chế, thực hiện cưỡng chế tháo dỡ công trình trên phần đất đã có Quyết định thu hồi. Ghi biên bản cưỡng chế,

biên bản giao mặt bằng cho đơn vị thi công sau khi kết thúc cưỡng chế. Hợp đồng nhân công, phương tiện cưỡng chế, lập dự toán cưỡng chế, chuẩn bị thẻ đeo.

1.3. Bà Nguyễn Thị Kim Phụng – Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường - Phó Trưởng Ban cưỡng chế chịu trách nhiệm trực tiếp điều hành việc thực hiện cưỡng chế tại hiện trường đúng theo quy định, phân công nhiệm vụ các thành viên đoàn cưỡng chế, tham gia giải quyết các vấn đề xảy ra trong quá trình cưỡng chế, xin ý kiến Trưởng ban cưỡng chế khi có khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

1.4. Ông Nguyễn Phi Hùng – Phó Trưởng Phòng Quản lý đô thị - Thành viên Ban cưỡng chế hỗ trợ xác định khối lượng, thời gian thực hiện tháo dỡ.

1.4. Ông Nguyễn Trung Hiếu – Phó Trưởng Công an thành phố – Thành viên Ban cưỡng chế chịu trách nhiệm chỉ huy, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông trong suốt quá trình diễn ra cưỡng chế, chịu trách nhiệm điều hành, chỉ huy các lực lượng thực hiện (*có kế hoạch riêng*). Lực lượng Công an được phân công bảo vệ cưỡng chế phải thực hiện các biện pháp nghiệp vụ nắm bắt tình hình, diễn biến tại khu vực cưỡng chế trước và trong lúc cưỡng chế để bảo đảm an ninh trật tự trong suốt quá trình diễn ra cưỡng chế. Bố trí xe chữa cháy đến tại hiện trường và đảm bảo xử lý các tình huống có xảy ra cháy nổ.

1.5. Ông Nguyễn Thanh Thảo – Trưởng Phòng Tư Pháp – Thành viên Ban cưỡng chế: Chịu trách nhiệm rà soát tính pháp lý của toàn bộ hồ sơ cưỡng chế cho UBND thành phố trong quá trình tổ chức cưỡng chế. Hỗ trợ Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường lập biên bản thực hiện cưỡng chế.

1.6. Ông Nguyễn Ngọc Linh Hà – Thanh tra viên Thanh tra thành phố - Thành viên Ban cưỡng chế: Có trách nhiệm tiếp nhận và giải quyết các đơn thư khiếu nại liên quan đến cưỡng chế (nếu có).

1.7. Ông Tô Quốc Dũng – Phó trưởng phòng kinh doanh Điện lực Thuận An - Thành viên Ban cưỡng chế: Chịu trách nhiệm an toàn về điện tại vị trí cưỡng chế, trực tiếp chỉ huy thực hiện ngắt điện, đảm bảo an toàn trong thời gian Ban cưỡng chế thực hiện cưỡng chế.

1.8. Ông Nguyễn Thanh Luật – Chủ tịch UBND xã An Sơn – Thành viên Đoàn cưỡng chế có trách nhiệm:

- Cử người phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh bàn giao thông báo, thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế.

- Chịu trách nhiệm trực tiếp mời đối tượng bị cưỡng chế hoặc người đại diện theo quy định của pháp luật có liên quan đến việc cưỡng chế để Ban cưỡng chế lập thủ tục tiến hành cưỡng chế; yêu cầu những người không có liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Chuẩn bị loa tay; Chuẩn bị biên bản kiểm kê tài sản, phiếu niêm phong tài sản. Chuẩn bị lực lượng để kiểm kê và niêm phong tài sản, lực lượng và phương tiện di dời tài sản phát sinh trong quá trình cưỡng chế. Bố trí kho lưu giữ tài sản thuộc diện kiểm kê.

1.9. Ông Võ Tiến – Chủ tịch UBMTTQVN xã An Sơn – Thành viên Ban cưỡng chế: Phối hợp các ngành, đoàn thể vận động ông Nguyễn Văn Chí Hiệp chấp hành quyết định cưỡng chế.

1.10. Ông Nguyễn Minh Trí – Phó Trưởng phòng Tổ chức hành chính – Trung tâm y tế - Thành viên Ban cưỡng chế: Cử 1 tổ cấp cứu, mang theo số thuốc cần thiết và chuẩn bị 01 xe cứu thương phục vụ cho công tác cưỡng chế tại hiện trường.

1.11. Ông Lê Thanh Phong- Chánh Văn phòng HĐND-UBND – Thành viên Ban cưỡng chế: Thường xuyên nắm chắc tình hình, tiến độ thực hiện của các đơn vị để kịp thời báo cáo, tham mưu đề xuất với Trưởng Ban cưỡng chế thành phố chỉ đạo giải quyết.

1.12. Ông Nguyễn Tiến Lâm – Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch –Thành viên Ban cưỡng chế: Chịu trách nhiệm thẩm định dự toán, quyết toán kinh phí thực hiện cưỡng chế, định giá; Phối hợp các đơn vị liên quan xác định tài sản không thuộc diện cưỡng chế.

1.13. Bà Đặng Trần Trung Hậu – Trưởng Đài Truyền thanh thành phố- Thành viên Ban cưỡng chế: tổ chức phát thanh các nội dung có liên quan đến việc triển khai cưỡng chế, ghi hình hiện trạng trước và sau cưỡng chế.

1.14. Ông Võ Ngọc Sang – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh phụ trách chuẩn bị phương tiện, lao động, máy thi công..đảm bảo đủ nguồn lực để thực hiện đốn hạ cây cối, tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất...trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

2. Công tác phối hợp:

* Trong quá trình thực hiện thành viên Ban cưỡng chế được quyền trưng dụng công chức, viên chức và người lao động của đơn vị mình để tổ chức thực hiện.

* Khi có vụ việc xảy ra thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ của cơ quan nào thì cơ quan đó chủ trì xử lý, các cơ quan khác trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình có trách nhiệm phối hợp thực hiện. Nếu vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của các lực lượng đang làm nhiệm vụ cưỡng chế thì Trưởng đoàn cưỡng chế xem xét, quyết định.

* Trường hợp có căn cứ cho rằng vụ việc có khả năng diễn biến phức tạp, gây ảnh hưởng xấu đến an ninh, trật tự, an toàn xã hội mà lực lượng tiến hành cưỡng chế chưa có biện pháp khắc phục, giải quyết thì các thành viên đoàn cưỡng chế có thể đề nghị Trưởng đoàn cưỡng chế xem xét, tạm dừng việc cưỡng chế và báo cáo xin ý kiến cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

V. CÁC BƯỚC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH TIẾN HÀNH CƯỖNG CHẾ:

Ban cưỡng chế sẽ thông báo thời gian thực hiện cưỡng chế cho các thành viên Ban cưỡng chế và đối tượng bị cưỡng chế là 5 ngày trước khi thực hiện cưỡng chế.

Bước 1: Bà Nguyễn Thị Kim Phụng – Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường: Công bố Quyết định cưỡng chế; giới thiệu thành phần Ban cưỡng chế.

Bước 2: Ông Nguyễn Văn Đăm – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Yêu cầu người bị cưỡng chế và những người có liên quan ra khỏi khu đất cưỡng chế và tự chuyển tài sản của mình ra khỏi khu đất.

Bước 3: Các lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế tiến hành cưỡng chế theo nhiệm vụ được phân công. Trường hợp người bị cưỡng chế và những người có liên quan không ra khỏi khu đất cưỡng chế và không thực hiện chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế thì các ngành là thành viên Ban cưỡng chế thực hiện một số công việc sau:

- **Ông Nguyễn Trung Hiếu** – Phó Trưởng Công an thành phố chỉ đạo lực lượng công an buộc người bị cưỡng chế và những người có liên quan ra khỏi khu đất cưỡng chế.

- **Ông Nguyễn Văn Đảm:** chỉ đạo di dời các vật dụng trong nhà ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- **Ông Võ Ngọc Sang:** Chỉ đạo, điều hành phương tiện, lao động, máy thi công.. để thực hiện đốn hạ cây cối, tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền ra khỏi khu đất để thu hồi mặt bằng trống.

- **Ông Nguyễn Thanh Luật** – Chủ tịch UBND xã An Sơn chỉ đạo kiểm kê và niêm phong tài sản (không thuộc phạm vi cưỡng chế nếu có).

Bước 4: Ông Nguyễn Văn Đảm: Chỉ đạo thực hiện cưỡng chế, giải phóng mặt bằng.

Bước 5: Khi công việc cưỡng chế hoàn thành, Trưởng Ban cưỡng chế truyền lệnh dừng; yêu cầu người và phương tiện ra khỏi khu vực cưỡng chế.

Ban cưỡng chế tiến hành lập biên bản kết thúc cưỡng chế theo Quyết định và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Bước 6: Ông Nguyễn Thanh Luật – Chủ tịch UBND xã An Sơn có trách nhiệm bảo quản tài sản theo quy định pháp luật và thông báo người có tài sản đến nhận lại.

Trong quá trình cưỡng chế, Ban cưỡng chế sẽ không tiếp các báo, đài. Sau khi cưỡng chế xong, Trưởng Ban cưỡng chế hoặc người được ủy quyền sẽ tiếp và làm việc với báo tại trụ sở UBND xã An Sơn (nếu có).

VI. YÊU CẦU VỀ PHƯƠNG TIỆN VÀ LỰC LƯỢNG THAM GIA, BẢO VỆ CƯỠNG CHẾ:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Lực lượng tham gia, bảo vệ cưỡng chế | : 61 người , trong đó: |
| - Ban cưỡng chế | : 15 người, |
| - Trung tâm phát triển quỹ đất | : 06 người |
| - Phòng Tài nguyên và Môi trường | : 02 người, |
| - Văn phòng HĐND-UBND thành phố | : 01 người, |
| - Công an thành phố | : 20 người, (02 nữ), |
| - Trung tâm y tế | : 03 người + xe cấp cứu, |
| - Đài Truyền thanh | : 02 người, |

- Điện lực Thuận An : 02 người,
- UBND xã An Sơn: 10 người (gồm Công chức, người lao động, UBMTTQVN phường, các đoàn thể, Trưởng khu phố, dân quân,...).

2. Phương tiện, dụng cụ:

- Xe cứu thương : 01 xe
- Xe chữa cháy : 01 xe
- Xe mô tô : 60 xe
- Thẻ đeo : 61 cái.
- 1 xe trật tự của phường.
- Nhân công và phương tiện phục vụ công tác cưỡng chế (Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chuẩn bị).

VI. KINH PHÍ CƯỖNG CHẾ :

Do Trung tâm phát triển quỹ đất lập, gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Căn cứ nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch, Ban cưỡng chế thu hồi đất, chủ động tổ chức thực hiện và phân công trách nhiệm cụ thể cho cán bộ tham gia thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng Kế hoạch và đúng quy định.

Trong quá trình nếu có phát sinh vướng mắc, các đơn vị kịp thời phản ánh về Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để tổng hợp báo cáo UBND thành phố giải quyết./. *VL*

Nơi nhận :

- TTTU, TTHĐND;
- CT, các PCT;
- UBND thành phố;
- Thành viên ban cưỡng chế;
- Lưu: VT *VL*

**TM. BAN CƯỖNG CHẾ
TRƯỞNG BAN CƯỖNG CHẾ**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Thành Ủy**

